

IMMOBILIEN BEWIRT SCHAFTUNG

Werthaltung und
Wertsteigerung.



ALFINA

IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG

Mit unseren Kompetenzzentren an zwei Standorten bieten wir Ihnen massgeschneiderte Leistungen der Immobilienbewirtschaftung in Graubünden und den angrenzenden Kantonen an. Gerne unterstützen wir Sie wirkungsvoll in dem Ziel der Werterhaltung und Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Insgesamt nehmen wir die Interessen von rund 250 Stockwerkeigentümergeinschaften (StWEG) und Mietliegenschaften mit gegen 3'200 verwalteten Wohn- und Geschäftsobjekten im ganzen Kanton Graubünden wahr.



Verwaltungsrat und
Mitglied Geschäftsleitung

Johannes Joos

Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis

Tel. +41 81 414 00 00
johannes.joos@alfina.ch

Technische Bewirtschaftung

- ⌘ Regelmässige Kontrollen des Zustandes der Liegenschaft
- ⌘ Rechtzeitiges Agieren bei sich abzeichnendem Unterhaltsbedarf
- ⌘ Vorbereitung, Vergabe, Überwachung und Abrechnung von Reparatur- und Erneuerungsarbeiten
- ⌘ Abschluss und Optimierung von Service- und Versicherungsverträgen
- ⌘ Anstellung, Anleitung und Überwachung der Hauswartung sowie des Reinigungspersonals
- ⌘ Disposition und termin-/ marktgerechter Einkauf von Brennstoffen für Heizanlagen mit Hilfe von elektronischen Überwachungsinstrumenten



Verwaltungsrat und
Mitglied Geschäftsleitung

Hanspeter Ambühl

Immobilienbewirtschafter
mit eidg. Fachausweis

Tel. +41 81 414 00 00
hanspeter.ambuehl@alfina.ch

Kaufmännische und administrative Bewirtschaftung

- ⌘ Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs mit modernster IT
- ⌘ Inkasso von Betriebskostenbeiträgen und Mietzinsen
- ⌘ Erstellen der Betriebskostenabrechnung resp. der Heiz-/Nebenkostenabrechnung nach gesetzlichen Vorgaben
- ⌘ Erstellen und Überwachen des Liegenschafts-Budgets
- ⌘ Korrespondenz mit Eigentümern, Mietern, Behörden und Ämtern

Gemeinsam in die Zukunft!

Unser breites Kundenspektrum reicht von der Privatperson über den Kleinbetrieb bis zum mittelgrossen Unternehmen. Ob für Leistungen im Fachbereich Immobilien, Treuhand, Wirtschaftsprüfung, Steuern oder Unternehmensberatung, unsere Kunden schätzen die persönliche Unterstützung und die qualifizierten Lösungen unseres Teams. Durch unsere zwei Standorte in Chur und Klosters vereinen wir regionale Verbundenheit mit städtischer Prägung und bedienen so ein vielfältiges Klientel mit einem Einzugsgebiet weit über Graubünden hinaus.

**Ihr nächster Schritt:
Kontaktieren Sie uns!**